



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI

DECIZIE nr.  
din \_\_\_\_\_ 2022

proiect

**Cu privire la transmiterea în posesie  
și folosință temporară prin contract de comodat**

Ca urmare a examinării demersului nr.50 din 13.01.2022, înaintat de către Centrul Militar teritorial Căușeni, privind transmiterea în comodat a clădirilor și edificiilor CMT Căușeni;

Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului, nr.901 din 31.12.2015,  
în conformitate cu prevederile art. art. 1234-1239 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările și completările ulterioare,

art.9 alin.(2) lit.h) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, nr.121/2007, cu modificările și completările ulterioare,

art.4 alin. (2) lit.a) din Legea privind descentralizarea administrative, nr.435/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.43 (1) lit. d), art.46 alin. (1), (2), 77 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul raional Căușeni

**DECIDE:**

1. Se transmite în posesie și folosință temporară prin contract de comodat, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, Centrului Militar teritorial Căușeni, bunurile imobile cu suprafața totală de 586.1 m<sup>2</sup> situat pe adresa or. Căușeni str. A.Mateevici, nr.21, proprietatea publică a raionului Căușeni, gestiunea Aparatului președintelui raionului Căușeni, conform Anexei nr.1.
2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei nr.2.
3. Se delegă Președintele raionului Căușeni, domnul Nicolae GORBAN, cu dreptul de a semna contractul de comodat a bunului imobil cu Centrul Militar teritorial Căușeni
4. Președintele raionului Căușeni în comun cu Centrul Militar teritorial Căușeni, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile,

transmiterea bunului imobil nominalizat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii va fi asigurat de către Președintele raionului Căușeni, Nicolae GORBAN.

6. Prezenta Decizie se plasează în RSAL și se comunică:

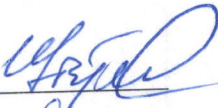
- Președintelui raionului Căușeni;
- Aparatului Președintelui raionului;
- Direcției Finanțe Căușeni;
- Centrului Militar teritorial Căușeni.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI:

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL CONSILIULUI RAIONAL  
OXANA GÎRJEV

Elaborat:

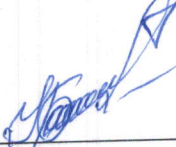
Serviciul Contabilitate \_\_\_\_\_ 

Vizat pentru legalitate: secretarul Consiliului raional \_\_\_\_\_ 

Coordonat:

Serviciul juridic \_\_\_\_\_

Direcția Finanțe \_\_\_\_\_

Vicepreședinte responsabil de domeniu \_\_\_\_\_ 

## CONTRACT DE COMODAT Nr. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

or. Căușeni

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

**1.1 Consiliul raional Căușeni**, în persoana președintelei raionului Căușeni dlui \_\_\_\_\_ numit în continuare **Comodant**, care funcționează în baza Legii privind administrarea public locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 pe de o parte și, Centrul Militar teritorial Căușeni, în persoana dlui \_\_\_\_\_, numit în continuare **Comodatar**, pe de altă parte, în conformitate cu prevederile art. 1234-1239 Cod Civil al Republicii Moldova, în baza deciziei Consiliului raional Căușeni \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, au încheiat prezentul Contract de comodat.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1** Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, bunul imobil proprietate publică a raionului Căușeni cu suprafața de 679 m<sup>2</sup>, situat pe adresa or. Căușeni str. A. Mateevici, nr 21.

**2.2** Comodatarul se obligă să restituie bunul imobil la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

### III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

**3.1** Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momemntul încheierii prezentului Contract, în folosință bunul imobil specificat la punctual 2.1.

**3.2** Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

### IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

**4.1** Comodatarul e obligat să folosească bunurile imobile primite în gestiune și să le folosească după destinație – desfășurarea activității Centrului Militar teritorial Căușeni.

**4.2** Comodatarul este obligat să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunurile imobile primite în folosință gratuită specificat la pct. 2.1.

**4.3** Comodatarul nu poate transmite bunurile în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

### V. TERMENUL CONTRACTULUI

**5.1** Prezentul Contract este valabil pe un termen de \_\_\_\_\_ ani.

### VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**6.1** Prezentul Contract încetează de plin:

6.1.1 La expirarea termenului prevăzut la pct. 5.1 din prezentul Contract;

6.1.2 La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe, el are însuși nevoie de bunurile stipulate în Contract.

6.1.3 Comodatarul folosește bunurile, prevăzut în prezentul Contract, neconform destinației stabilite în Contract, dă bunurile, fără acordul comodantului, în folosință unei terț sau supune bunurile imobile unui pericol mare, ca urmare nemanifestării prudenței cuvenite.

## VII. LITIGII

7.1 În caz în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai printr-un accord adițional încheiat între părțile contractante.

8.2 Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4 Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale.

### COMODANT

Președintele raionului Căușeni

\_\_\_\_\_

(semnătura)

LȘ

### COMODATAR

Centrul Militar territorial Căușeni

\_\_\_\_\_

(semnătura)