



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI
DECIZIE nr. 9/4
din 9 decembrie 2022

**Cu privire la transmiterea în comodat
și locațiune a unor bunuri imobile**

Având în vedere încheierea și semnarea contractelor de locațiune pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023,

în baza art. 4 alin. 2 lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 4 (1) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999,

în temeiul Legii „cu privire la actele normative” nr.100 din 22.12.2017,

în conformitate cu art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002,

în temeiul art.43(1), c, d, art.46 .(1), (2), (3) și art.77 (2) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul raional Căușeni

DECIDE:

1. Se transmit:

- **în comodat**, Direcției Asistență Socială și Protecție a Familie Căușeni, în conformitate cu legislația în vigoare, încăperi din clădirea administrativă amplasată în str. Mateevici 9, or. Căușeni, pentru necesități de serviciu, conform anexei.

- **în locațiune**, în conformitate cu legislația în vigoare, încăperi din clădirile administrative amplasate pe bd. M. Eminescu, 31 și str. Mateevici 9, or. Căușeni, pentru necesități de serviciu, conform anexei.

2. Se împuternicește președintele raionului să semneze contractele de comodat și locațiune, cu calcularea plății de arendă în conformitate cu Legea anuală a Bugetului de Stat, anexa **„Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică”**.

3. Controlul executării prezentei Decizii revine vicepreședintelui raionului Căușeni responsabil pe domeniu.

4. Prezenta Decizie se publică și Registrului de stat a actelor locale comunică:

- Președintelui raionului Căușeni;

- Vicepreședintelui raionului, responsabil pe domeniu;

- Aparatului președintelui raionului Căușeni ;

- Direcției Finanțe Căușeni;

- Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei Căușeni;

- Populației raionului prin intermediul plasării pe pagina web a Consiliului raional Căușeni.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARU
CONSILIULUI RAIONAL CĂUȘENI
OXANA GÎRJEV

Anexă
la Decizia Consiliului raional Căușeni
nr. 9 din decembrie 2022

LISTA
arendașilor și a suprafețelor bunurilor imobile

Nr d/ o	Arendașii	Modul de transmite re	Adresa juridică	Suprafața	Perioada
1	Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei Căușeni	Comodat	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 302.3 m ² , pentru necesități de serviciu. Suprafața de bază – 203,2m ² și anume birourile nr.101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111(etajul I) Suprafața auxiliară – 79.5 m ² , garaj – 19,6 m ² .	01.01.2023- 31.12.2023
2	Agenția Pentru Supraveghere Tehnică	Locațiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 17,7 m ² (biroul nr.45) Bază – 12,8m ² , auxiliar 4,9m ²	01.01.2023- 31.12.2023
3	Agenția Națională pentru ocuparea forței de muncă	Locațiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 106,6 m ² (birourile nr.112,113,114,115) Baza – 62,6 m ² , auxiliara 24,1 m ² , Garaj – 19,9 m ²	01.01.2023- 31.12.2023
4	Inspecția Financiară din subordinea Ministerului Finanțelor al RM	Locațiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 48,3 m ² , (birourile 32, 34), Baza – 20,5 m ² , auxiliar – 7,9 m ² ,Garaj – 19,9 m ²	01.01.2023- 31.12.2023
5	Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, ANRE	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu 31	biroul 311 Suprafața de Baza – 35,6 m ² ,	01.01.2023- 31.12.2023
6	Cancelaria de Stat a Republicii Moldova	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de bază – 68,9 m ² (birourile nr.105, 107, 109)	01.01.2023- 31.12.2023
7	Inspectoratul de Stat pentru Supraveghere Tehnică "Intehagro"	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de bază – 12,8 m ² (biroul nr.114)	01.01.2023- 31.12.2023
8	Biroul Național de Statistică	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de bază – 78,7 m ² (birourile nr. 308, 310, 317, 319, 419-8,4m ²)	01.01.2023- 31.12.2023

9	ÎS,,Editura de Imprimare „Statistica”	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de bază – 9 m ² (birourile nr. 419)	01.01.2023-31.12.2023
10	ÎS Institutul de Geodezie, Prospectiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de bază – 1 m ² (biroul nr. 115)	01.01.2023-31.12.2023
11	Instituția Publică Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de bază – 17,4 m ² (biroul nr. 301)	01.01.2023-31.12.2023
12	Casa Națională de Asigurări Sociale	Locațiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 429,1 m ² (biroul-19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35,36,37) baza – 295,9m ² , auxiliar-113,9 m ² ,garaj-19,3m ²	01.01.2023-31.12.2023
13	APA ”Agro Căușeni”	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața bază – 18 m ² (biroul nr. 117)	01.01.2023-31.12.2023
14	Moldindconbank SA	Locațiune	or.Căușeni, bd.M.Emine scu, 31	Suprafața de baza – 1 m ²	01.01.2023-31.12.2023
15	Inspectoratul de Stat al Muncii	Locatiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 21,9 m ² (biroul-43) baza 15,8 m ² ,auxiliar-6,1 m ²	01.01.2023-31.12.2023
16	Consiliul national pentru determinarea dizabilitatii si capacitatii de munca	Locatiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 11,1 m ² (biroul-116) Suprafata baza 7,9 m ² auxiliar-3,2 m ²	01.01.2023-31.12.2023
17	Agentia pentru interventie si plati in agricultura	Locatiune	or.Căușeni, str. A.Mateevici, 9	Suprafața totală – 67,7 m ² (biroul-39,40,42,47) Suprafata baza 48,2 m ² auxiliar-19,5 m ²	01.01.2023-31.12.2023

NOTA
informativă la proiectul Deciziei
„Cu privire la transmiterea în comodat și locațiune a unor bunuri imobile ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
<i>Proiectul de Decizie a fost elaborat de către Aparatul președintelui raionului</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<i>- Elaborarea proiectului de Decizie se face anual conform Legii anuale a Bugetului de Stat în conformitate cu Anexa nr.9 „Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică”</i>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
<i>- Nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<i>În baza art. 4 alin. 2 lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 4 (1) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,</i> <i>- în temeiul Legii „cu privire la actele normative” nr.100 din 22.12.2017,</i> <i>- în conformitate cu art. 1251-1287 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06 iunie 2002,</i> <i>- în temeiul art.43(2), art.46 (1), (2), (3) și art.77 (2) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28 decembrie 2006,</i> <i>Proiectul de Decizie se încorporează în sistemul actelor normative, nu se urmărește modificarea sau abrogarea actului normativ</i>
5. Fundamentarea economico-financiară
<i>Aprobarea proiectului de Deciziei „ Cu privire la transmiterea în comodat și locațiune a unor bunuri imobile,, nu se necesită cheltuieli financiare</i>
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<i>- Comisiilor de specialitate</i> <i>- Populației raionului prin intermediul plasării pe pagina web a</i> <i>- Consiliului raional Căușeni (www.causeni.md) și a Registrului de stat a actelor locale.</i>
8. Constatările expertizei anticorupție
<i>- Proiectul respectă interesul public și în redacția propusă, nu conține factori de risc care pot genera riscuri de corupție..</i>
9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
<i>- Proiectul Deciziei date este elaborat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova obiecții nu sunt a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic din cadrul Aparatului Președintelui raionului.</i>
11. Constatările altor expertize
<i>- Nu necesită.</i>