REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL CĂUŞENI

D E C I Z I E nr. 8/21

din „05**”** decembrie **2024**

proiect

Cu privire la expunere la licitaţie cu reducere de vânzare-cumpărare a unui bun imobil

Luând în consideraţie necesitatea asigurării valorificării eficiente a bunurilor, raportul de evaluare nr.0374826 din 18.04.2024 al Camerei de Comerţ şi Industrie a R.M, Procesul verbal nr.3 al Şedinţei comisiei de licitaţie din 12.11.2024, procesul verbal nr.1 al licitaţiei nule din 25 iulie 2024, proces verbal nr.1 al licitaţiei nule din 10 octombrie 2024, proces verbal nr.2 din 12 noiembrie 2024.

în baza art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr.435-XVI din 28.12.2006, cu modificările ulterioare, în conformitate art.6,10 din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 17 iulie 1997 şi pct.7, pct.22, pct.23, pct.24 din Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Modova, nr.136 din 10.02.2009.

art.4,5 din Legea „Privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999,

art. 5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr.116 din 19.07.2018, cu modificările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.43(1), lit.(d);art.46(1),(2) şi art.77(2),(3) din Legea privind administraţia publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările ulterioare, Consiliul raional Căuşeni,

D E C I D E:

1. Se permite expunerea la licitaţie cu reducere de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, **Terenul cu nr.cadastral 2701210.106 cu suprafaţa de - 0,4393 ha, domeniul Privat şi modul de folosinţă - Pentru construcţii** şi construcţiile cu numerele cadastrale:

- 2701210.106.01 cu suprafaţa 233,1 mp,
- 2701210.106.02 cu suprafaţa 37,4 mp,
- 2701210.106.03 cu suprafaţa 160,6 mp,
- 2701210.106.04 cu suprafaţa 94,2 mp, amplasat în intravilanul oraşului Căuşeni stradela 2 Ştefan cel Mare şi Sfînt, 7 cu preţul iniţial de 1640200,00 lei.

2. Se desemnează în calitate de licitant dnul Oleg CUCIUC, vicepreşedinte al raionului.

3. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei de licitaţie care va aproba şi va aduce la cunoştinţă publică prin publicarea avizul informativ privind desfăşurarea licitaţiei cu reducere de vânzarea bunurilor specificate în pct.1 al prezentei decizii, care va include data, ora şi locul desfăşurării, obiectul şi locul aflării lui, preţul de vânzare, taxa de participare, telefoane de contact.

4. Se împuterniceşte Preşedintele raionului Căuşeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu cîştigătorul licitaţiei.

5. Controlul executării prezentei Decizii va fi asigurat de către Vicepreşedintele raionului Căuşeni, domnul Mihail BOBICOV.

6. Se pune în sarcina secretarului Consiliului raional Căuşeni, de a plasa prezenta Decizie în Registrul de stat al actelor locale şi se comunică:

- Preşedintelui raionului Căuşeni;
- Direcţiei Finanţe Căuşeni;
- Vicepreşedintelui raionului responsabil de domeniu;
- Serviciului cadastral teritorial Căuşeni;
- Secţia Agricultură, Relaţii Funciare şi Cadastru Căuşeni;
- Populaţiei raionului prin intermediul plasării pe pagina web a Consiliului raional Căuşeni.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI RAIONAL CĂUŞENI
Feodor PARA

CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI

NOTĂ INFORMATIVĂ

Proiectul de Decizie „**Cu privire la expunere la licitație cu reducere de vânzare-cumpărare a unui bun imobil**” a fost elaborat de către Secția Agricultură, relații funciare și cadastru.

Având în vedere necesitatea apărută, în scopul efectuării licitației cu strigare și cu reducere, luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a bunurilor, raportul de evaluare nr.0374826 din 18.04.2024 al Camerei de Comerț și Industrie a R.M. și următoarelor acte:

- Procesul-verbal nr.1 al licitației nule din 25 iulie 2024;
- Proces-verbal nr.1 al licitației nule din 10 octombrie 2024;
- Proces-verbal nr.2 al licitației nule din 12 noiembrie 2024.

Se propune expunerea la licitație cu reducere de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile după um urmează; **Terencu nr. cadastral - 2701210.106 domeniul Privat, cu suprafața de - 0,4393 ha, modul de folosință - Pentru construcții și construcțiile**:

cu nr. cadastral 2701210.106.01 cu suprafața 233,1 mp,
construcția nr. cadastral 2701210.106.02 cu suprafața 37,4 mp,
construcția nr. cadastral 2701210.106.03 cu suprafața 160,6 mp,
construcția nr. cadastral 2701210.106.04 cu suprafața 94,2 mp, amplasate în intravilanul orașului Căușeni stradela 2 Ștefan cel Mare și Sfînt, 7 cu prețul inițial de 1.640.200,00 lei.

În acest context se propune includerea în ordinea de zi a Proiectului de Decizie pentru avizare în cadrul comisiilor de specialitate, examinare și adoptare în ședință.

Șef Secție agricultură relații funciare și cadastru _____ **Pavel CURUS**