**REPUBLICA MOLDOVA**
**CONSILIUL RAIONAL CĂUŞENI**
**D E C I Z I E nr. 8/9**
**din 05 decembrie 2024**

**Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile**

*proiect*

Având în vedere încheierea şi semnarea contractelor de locaţiune pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025,

în baza art.4 alin.(2) lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006,

conform art.4 alin.(1) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999,

în conformitate cu art.1251-1287 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare,

în baza art. art. 5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr.116 din 19.07.2018, cu modificările ulterioare,

în temeiul art.43 alin.(1), lit.c), d) şi art.46 din Legea privind administraţia publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările ulterioare, Consiliul raional Căuşeni

**DECIDE:**

**1.** Se transmit în locaţiune, în conformitate cu legislaţia în vigoare, încăperi din clădirile administrative amplasate pe bd. M. Eminescu, 31 şi str. A. Mateevici nr.9 şi nr.7 din or. Căuşeni, pentru necesităţi de serviciu, conform Anexei.

**2.** Se împuterniceşte preşedintele raionului să semneze contractele de locaţiune, cu calcularea plăţii de locaţiune în conformitate cu Legea anuală a Bugetului de Stat, **Anexa nr.9 „Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică”.**

**3.** Controlul executării prezentei Decizii revine Preşedintelui raionului Căuşeni.

**4.** Prezenta Decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, la Judecătoria Căuşeni, sediul Central cu adresa or. Căuşeni, str. Ştefan cel Mare 86, în termen de 30 zile de la publicare, conform actului administrativ al Republicii Moldova.

**5.** Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale şi se comunică:

- Preşedintelui raionului Căuşeni;
- Aparatului preşedintelui raionului Căuşeni;
- Direcţiei Finanţe Căuşeni;
- Populaţiei raionului prin intermediul plasării pe pagina web a Consiliului raional Căuşeni.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL
CONSILIULUI RAIONAL CĂUŞENI

**Anexă**
**la Decizia Consiliului raional Căușeni**
**nr._____ din _____ 2024**

| Nr. d/o | Locatarii | Modul de transmitere | Adresa juridică | Suprafața | Perioada |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 17,7 m2 (biroul nr.45)<br>Bază – 12,8m$^2$, auxiliar 4,9m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 2 | Agenția Națională pentru ocuparea forței de muncă | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 106,6 m$^2$ (birourile nr.112,113,114,115)<br>Baza – 62,6 m$^2$, auxiliara 24,1 m$^2$, Garaj – 19,9 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 3 | Inspectoratul Control Financiar de Stat | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 48,3 m$^2$, (birourile 32, 34),<br>Baza – 20,5 m$^2$, auxiliar – 7,9 m$^2$,Garaj – 19,9 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 4 | Casa Națională de Asigurări Sociale | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 433,42 m$^2$ (biroul-19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35,36,37)<br>baza – 322,6m$^2$, auxiliar-91,52 m$^2$, garaj-19,3m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 5 | Inspectoratul de Stat al Muncii | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 21,9 m$^2$ (biroul-43)<br>baza 15,8 m$^2$ ,auxiliar-6,1 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 6 | Consiliul național pentru determinarea dizabilității și capacității de munca | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 11,1 m$^2$ (biroul-116)<br>Suprafața baza – 7,9 m$^2$, auxiliar -3,2 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 7 | Agenția pentru intervenție si plăți in agricultura | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici,9 | Suprafața totală – 76,5 m$^2$ (biroul-39,40,41,42,47)<br>Suprafata baza 57,4 m$^2$ auxiliar-19,1 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 8 | Centrul Republican de Asistență Psihopedagogică | Locațiune | or.Căușeni, str. A.Mateevici 7 | Suprafața totală – 134,0 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 9 | Cancelaria de Stat a Republicii Moldova | Locațiune | or.Căușeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafața de bază – 68,9 m$^2$ (birourile nr.105, 107, 109) | 01.01.2025-31.12.2025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Stat pentru Supraveghere Tehnică INTEHAGRO | Locaţiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa bază – 12,8 m$^2$ (biroul nr. 114) | 31.12.2025 |
| 11 | Comisia Electorală Centrală | Locaţiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa bază – 18 m$^2$ (biroul nr. 117) | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 12 | Instituţia Publică Centrul de Tehnologii Informaţionale în Finanţe | Locaţiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa de bază – 17,4 m$^2$ (biroul nr. 301) | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 13 | Biroul Naţional de Statistică | Locaţiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa de bază – 88,1 m$^2$ (birourile nr. 303, 308, 310, 317, 319) | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 14 | Asociaţia Dezvoltare Durabilă şi Integrată | Locaţiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa de bază – 17,2 m$^2$ (biroul nr. 315) | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 15 | Agenţia Naţională pentru Reglementare în Energetică ANRE | Locatiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa de bază – 35,6 m$^2$ (biroul nr. 311) | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 16 | Moldindconbank SA | Locatiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa de baza – 1 m$^2$ | 01.01.2025-31.12.2025 |
| 17 | ÎS Institutul de Geodezie, Prospecţiuni Tehnice şi Cadastru INGEOCAD | Locatiune | or.Căuşeni, bd.M.Eminescu, 31 | Suprafaţa de bază – 1 m$^2$ (biroul nr. 115) | 01.01.2025-31.12.2025 |

**NOTĂ INFORMATIVĂ**
**la elaborarea proiectului de Decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile”**

Proiectul de Decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile”, a fost elaborat de către Serviciul Juridic în comun cu secția Contabilitate din cadrul Aparatului Președintelui raionului Căușeni.

Se propune Consiliului raional Căușeni proiectul vizat din următoarele considerente:

În conformitate cu art. 118 din Codul administrativ nr.116 din 19.07.2018, motivarea este operațiunea administrativă prin care se expun considerentele care justifică emiterea unui act administrativ individual. În motivare se indică temeiurile esențiale de drept și de fapt pe care le-a luat în considerare autoritatea publică pentru decizia sa.

Astfel, în scopul asigurării continuității activității se propune transmiterea în locațiune, în conformitate cu legislaţia în vigoare, încăperi din clădirile administrative amplasate pe bd. M. Eminescu, 31 şi str. A. Mateevici 9, 7 or. Căuşeni, pentru necesităţi de serviciu, conform Anexei, cu calcularea plăţii de locațiune în conformitate cu Legea anuală a Bugetului de Stat, anexa nr.9 **„Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică”.**

În contextul celor precitate, proiectul de Decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului raional Căușeni pentru examinare și adoptare în ședință.

**Serviciul Juridic**