



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI
DECIZIE nr. 6/29
din 27 noiembrie 2025

**Cu privire la transmiterea în folosință
prin contract de comodat a bunurilor imobile**

Având în vedere Demersul Directoarei Instituției de Învățământ Liceului Teoretic "Ion Creangă" or. Căușeni, nr.01-214 din 12.11.2025, precum și în scopul asigurării continuității activității și pentru îndeplinirea funcțiilor de serviciu,

art.4 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare,

regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor din proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului, nr.901 din 31.12.2015, cu modificările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare,

art.4 alin.(2) lit.a) din Legea nr.435 din 28.12.2006, privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare,

art.9 alin.(1) și (2) lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, cu modificările ulterioare,

în baza art. art. 5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.43, alin.(1) lit. d) și art.46 a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Consiliul raional Căușeni,

D E C I D E:

1. Se transmit în folosință prin contract de comodat, pe un termen de **1 (unu) ani**, din data semnării contractului, din proprietatea publică a raionului Căușeni, gestiunea Aparatului președintelui raionului Căușeni, Instituției de Învățământ Liceului Teoretic "Ion Creangă" or. Căușeni, următoarele bunuri imobile amplasate în or. Căușeni, str. Unirii, nr.17:

- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.01, cu S= 2314,7 m².
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.02, cu S= 14,0 m².
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.03, cu S= 242,2 m².
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.04, cu S= 27,0 m².
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.05, cu S= 123,3 m².

2. Se împuternicește Președintele raionului Căușeni, cu dreptul de a semna contractul de comodat a bunurilor imobile cu Directoarea Instituției de Învățământ Liceului Teoretic "Ion Creangă" or. Căușeni și să instituie comisia de transmitere în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei.
4. Controlul executării Deciziei va fi asigurat de către Președintele raionului Căușeni.

5. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, la Judecătoria Căușeni, cu sediul Central, pe adresa or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 86 în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:

- Președintelui raionului Căușeni;
- Aparatului Președintelui raionului Căușeni;
- Vicepreședintelui raionului responsabil de domeniu;
- Instituției de Învățământ Liceului Teoretic "Ion Creangă" or. Căușeni;
- Populației raionului prin intermediul plasării pe pagina web a Consiliului raional Căușeni.

Președintele ședinței:

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul Consiliului raional
Căușeni



Andrei PAVLENCO

Feodor PARA



CONTRACT DE COMODAT nr. _____

data _____

or. Căușeni

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1 Consiliul raional Căușeni, cu sediul în or. Căușeni, bl. M. Eminescu, 31, în persoana președintelui raionului Căușeni dlui Catan Alexandru, numit în continuare **Comodant**, care funcționează în baza Legii nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală pe de o parte și directorului Instituției de Învățământ Liceului Teoretic „Ion Creangă” or. Căușeni, în persoana dnei Dintiu Svetlana, numită în continuare **Comodatar**, pe de altă parte, în conformitate cu prevederile art.1234 - 1239 Cod Civil al Republicii Moldova, în baza Deciziei Consiliului raional Căușeni nr. _____ din 27 noiembrie 2025, au încheiat prezentul Contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În scopul asigurării continuității activității și pentru îndeplinirea funcțiilor de serviciu Comodantul remite spre folosință temporară Comodatarului din gestiunea Aparatului Președintelui raionului Căușeni, proprietate publică a raionului Căușeni, următoarele bunuri imobile amplasate în or. Căușeni, str. Unirii, nr.17:

- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.01, cu $S = 2314,7 \text{ m}^2$.
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.02, cu $S = 14,0 \text{ m}^2$.
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.03, cu $S = 242,2 \text{ m}^2$.
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.04, cu $S = 27,0 \text{ m}^2$.
- Construcție cu numărul cadastral 2701205.054.05, cu $S = 123,3 \text{ m}^2$.

2.2 Comodatarul se obligă să restituie bunurile imobile la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1 Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în folosință bunurile imobile specificate la punctul 2.1.

3.2 Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunurilor de către Comodatar.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunurile cu diligența unui bun proprietar și să le folosească numai în scopul stabilit în contract sau determinat prin natura bunului.

4.2 Comodatarul este obligat să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunurile imobile primite în folosință gratuită specificate la pct. 2.1.

4.3 Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

TERMENUL CONTRACTULUI

4.4 Prezentul Contract este valabil pe un termen de 1 (unu) ani, din data semnării.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul Contract încetează deplin:

5.1.1 La expirarea termenului prevăzut la pct. 5.1 din prezentul Contract.

5.1.2 La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe, el are însuși nevoie de bunurile stipulate în Contract.

5.1.3 Comodatarul folosește bunurile, prevăzute în prezentul Contract, neconform destinației stabilite în Contract, dă bunurile, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunurile imobile unui pericol mare, ca urmare nemanifestării prudenței cuvenite.

VI. LITIGII

6.1 În caz în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4 Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la _____, în 2 exemplare originale.

COMODANT

Președintele raionului Căușeni

Alexandru CATAN

(semnătura)

COMODATAR

(semnătura)