



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI
DECIZIE nr. 1/47
din „13” martie 2026

proiect

**Cu privire la transmiterea în proprietate
a bunurilor imobile cu titlu gratuit**

Având în vedere Scrisoarea nr.11-920 din data de 26.02.2026 a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova,

pct. 29 al Hotărârii de Guvern nr.70 din data de 18.02.2026 privind propunerea de transmiterea unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului,

în baza prevederilor pct.1, alin.(4) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 901 din 31.12.2015,

art.4, alin.(2) lit.a) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare,

art.4 și art.8 din Legea privind proprietatea publică a unităților Administrativ-teritoriale, nr.523 din 16.07.1999, cu modificările ulterioare,

art.9, alin.2, lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare,

art. art. 5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018, cu modificările ulterioare,

art.43, alin.(1) lit.c), art.46 alin.(1) și (3), art.77 alin.(2) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, , cu modificările ulterioare, Consiliul raional Căușeni,

DECIDE:

1. Se transmite, cu titlul gratuit, din proprietatea raionului Căușeni, în proprietatea Statului Republica Moldova, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), bunurile imobile terenuri aferente drumului național G121, (G122 – Zloți Chircăieștii Noi – Taraclia – R26), după cum urmează:

- Teren cu nr. cadastral 2310101.265, modul de folosință – Cale de comunicații, cu suprafața de – 2.8428 ha, situat pe adresa r-nul.Căușeni, com.Baimaclia, extravilan.

- Teren cu nr. cadastral 2310108.225, modul de folosință – Cale de comunicații, cu suprafața de – 1.3509 ha, situat pe adresa r-nul.Căușeni, com.Baimaclia, satul Surchiceni.

- Teren cu nr. cadastral 2310105.577, modul de folosință – Cale de comunicații, cu suprafața de – 1.6562 ha, situat pe adresa r-nul.Căușeni, com.Baimaclia, extravilan.

2. Se împuternicește Președintele raionului Căușeni în comun cu reprezentanții Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și a S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, să instituie Comisia de primire-predare și să asigure primirea-predarea bunurilor imobile nominalizate în pct.1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina Șefului Secției agricultură, relații funciare și cadastru.

4. Controlul executării prezentei Decizii va fi asigurat de către Vicepreședintele raionului Căușeni, responsabil de domeniu.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Căușeni, cu sediul Central la adresa or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare 86 în termen de 30 zile de la publicare, conform codului administrativ al Republicii Moldova, nr. 116/2018.

6. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:

- Președintelui raionului Căușeni;
- Vicepreședintelui raionului Căușeni responsabil de domeniu;
- Secția Agricultură, relații funciare și cadastru din cadrul Aparatului Președintelui raionului Căușeni;
- Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;
- S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”;
- Populației raionului prin intermediul plasării pe pagina web a Consiliul raional Căușeni.

**PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI:**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL CONSILIULUI
RAIONAL CĂUȘENI
Fiodor PARA**

CONSILIULUI RAIONAL CĂUȘENI

NOTĂ INFORMATIVĂ

Proiectul de Decizie Cu privire la transmiterea în proprietate a bunurilor imobile, cu titlu gratuit, a fost elaborat de către Secția agricultură, relații funciare și cadastru.

În perioada anilor 2019 - 2026, în Republica Moldova s-a desfășurat un program amplu de înregistrare și delimitare a bunurilor imobile, pentru evidența proprietății publice și modernizarea sistemului de cadastral.

Pentru finalizarea înregistrării cadastrale integrale, pe tot teritoriul Republicii Moldova, și corectarea erorilor cadastrale pentru terenurile atribuite anterior, Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile este prelungit până în anul 2028.

Înregistrarea proprietății publice și delimitarea corectă a bunurilor imobile este necesară și aduce beneficii atât pentru administrația publică centrală, cât și pentru cea locală, având în vedere că oferă posibilitatea atragerii investițiilor, prin deblocarea obstacolelor economice, obținerea veniturilor pentru dreptul de utilizare a proprietății, asigură evaluarea corectă a costului fiecărei proprietăți în parte și limitează posibilitatea abuzurilor privind darea în folosință, vinderea sau utilizarea bunurilor statului.

Prin aceste modificări, va fi asigurată continuarea procesului de corectare a erorilor din atribuirea terenurilor și de înregistrare completă a proprietății publice, cu obiectivul clar de a asigura acoperire cadastrală integrală la nivel național.

Modernizarea sistemului național de cadastru și asigurarea unei evidențe unitare, transparente și juridic valabile a bunurilor imobile este parte a Agendei de reforme a Planului de Creștere pentru Republica Moldova, care stabilește drept obiectiv un cadastru 100% acoperit, digitalizat și actualizat.

Proiectul de Decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului raional Căușeni pentru examinare și adoptare în ședință.

Șef Secție Agricultură, relații funciare și cadastru _____ Pavel CURUS

