



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI
DECIZIE nr. 2/4
din „03” ianie 2026

proiect

**Cu privire la formarea unui
bun imobil prin separare**

În temeiul Hotărârii de Guvern nr.194 din data de 15.04.2026 cu privire la acordul de schimbare a destinației unei porțiuni de teren din proprietatea raionului Căușeni;

în corespundere cu Proiectul de formare prin separare și Planurile geometrice a bunurilor formate, elaborate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

în conformitate cu Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71 din 04.08.2017, cu modificările ulterioare;

art.art.3 alin.(2), lit.(b), 10 și 52 alin.(2) al Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deatazarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;

art.art.3 lit.(a), 4 lit.(a), 9 și 10 a Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, cu modificările ulterioare;

art.art.5,7,10,21,53,118,120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.43 alin.(1) lit.c), art.46 alin.(1) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Consiliul raional Căușeni,

DECIDE:

1. Se formează prin separare din bunul imobil, proprietate publică a raionului Căușeni, domeniul – public, destinația – IV - Teren destinat construcțiilor și amenajări, modul de folosință – 4.3 – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral **2701205.054**, cu suprafața de **2.2034 ha**, situat în raionul Căușeni, orașul Căușeni, str. Unirii nr.17, următoarele bunuri imobile, conform proiectului de formare și planurile geometrice anexă, după cum urmează:

1.1. Bunul imobil, inițial modificat cu nr. cadastral **2701205.054**, situat în raionul Căușeni, or. Căușeni, str.Unirii nr.17, cu suprafața **1.7605 ha**, domeniul – public, destinația – IV - Teren destinat construcțiilor și amenajări, modul de folosință

4.3 – teren pentru amplasarea construcțiilor publice și construcțiile:

- construcție cu nr. cadastral **2701205.054.01** cu suprafața de – **2314.7 m.p.**, modul de folosință - construcție de învățământ și educație, domeniul public;
- construcție cu nr. cadastral **2701205.054.02** cu suprafața de – **14.0 m.p.**, modul de folosință - construcție accesorie, domeniul public;
- construcție cu nr. cadastral **2701205.054.03** cu suprafața de – **242.2 m.p.**, modul de folosință - construcție de învățământ și educație, domeniul public;
- construcția cu nr. cadastral **2701205.054.04** cu suprafața de – **27.0 m.p.**, modul de folosință - construcție accesorie, domeniul public;
- construcția cu nr. cadastral **2701205.054.05** cu suprafața de – **123.3 m.p.**, modul de folosință - construcție accesorie, domeniul public.

1.2. Bunul imobil, nou format cu nr. cadastral **2701205.371**, amplasat pe adresa, raionul Căușeni, or. Căușeni, str. Unirii 17, cu suprafața de – **0.4429 ha**, destinația – IV - Teren destinat construcțiilor și amenajări, modul de folosință – 4.3 – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public.

2. Se intervine către instituția Publică “Cadastru Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prezentei Decizii revine Vicepreședintelui raionului Căușeni, responsabil de domeniu.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Căușeni cu sediul Central la adresa or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare 86 în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului administrativ al Republicii Moldova, nr. 116/2018.

5. Prezenta Decizie se plasează în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:

- Președintelui raionului Căușeni;
- Vicepreședintelui raionului, responsabil de domeniu;
- Secției Agricultură, relații funciare și cadastru din cadrul Aparatul Președintelui raionului Căușeni.

**PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI:**

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL CONSILIULUI
RAIONAL CĂUȘENI
Feodor PARA

CONSILIULUI RAIONAL CĂUȘENI

NOTĂ INFORMATIVĂ

„ Cu privire la formarea unui bun imobil prin separare”

Proiectul de Decizie „**Cu privire la formarea unui bun imobil prin separare**” a fost elaborat de către Secția agricultură, relații funciare și cadastru.

În temeiul Hotărârii de Guvern nr.194 din data de 15.04.2026 cu privire la acordul de schimbare a destinației unei porțiuni de teren din proprietatea raionului Căușeni;

Având în vedere Proiectul de formare prin separare și Planurile geometrice a bunurilor formate, elaborate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

în conformitate cu Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile aprobat prin Ordinul ARFC nr.71 din 04.08.2017;

art.3, alin.(2), lit.(b), al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr.121 din 04.05.2007 cu modificările ulterioare;

art.3, lit.(a), art.4, lit.(a), art. 9 și art.10 a Legii cu privire la formarea bunurilor imobile, nr.354 din 28.10.2004 cu modificările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.43 alin.(1) lit.c), art. 46 alin.(1) și (2), din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru Crearea noului Centru al Medicilor de Familie Căușeni, Consiliul raional Căușeni, a identificat locația și a inițiat lucrări de formare prin separare a bunului imobil, în scopul construcției ulterioare a Centrului dat, care va oferi un confort maxim cât Medicilor de familie și personalului medical calificat, atât și cetățenilor care vor beneficia de prestări de servicii medicale de înaltă calitate.

Proiectul de Decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului raional Căușeni pentru examinare și adoptare în ședință.

Șef Secție Agricultură relații funciare și cadastru  **Pavel CURUS**