



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI**  
**DECIZIE nr. 3/5**  
**din 30 iunie 2026**

**Cu privire la transmiterea în folosință  
prin contract de comodat a bunurilor imobile**

Având în vedere necesitatea întreprinderii unor măsuri sociale și medicale orientate spre profilaxia primară a maladiilor, în special spre salubritatea mediului înconjurător, spre crearea și menținerea unor condiții igienice favorabile de viață și de muncă, spre menținerea și ocrotirea sănătății populației, a unor categorii ale ei (femei, copii, bătrâni),

demersul IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească nr.01-15/1037 din 22.04.2026,

art.4 din Legea nr.523 din 16.07.1999, cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare,

regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor din proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, cu modificările ulterioare,

art.art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare,

art.art.3 alin.(2), 6 lit.e<sup>1</sup>) din Legea nr.411 din 28.03.1995 ocrotirii sănătății, cu modificările ulterioare,

art.4 alin.(2) lit.a) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare,

art.9 alin.(1) și (2) lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare,

art. art. 5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare,

art.art.43 alin.(1) lit. d), 46 alin.(1) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Consiliul raional Căușeni

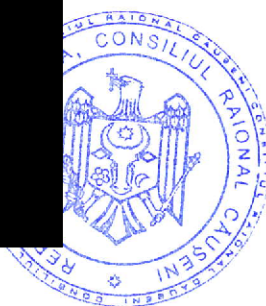
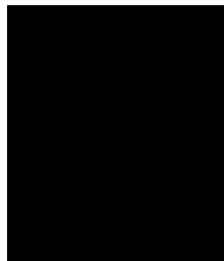
**DECIDE:**

1. Se transmite în folosință, prin contract de comodat, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, în scopul desfășurării activității Punctului AMU Taraclia, pe un termen de 10 ani, din data semnării contractului, încăperi din bunul imobil cu numărul cadastral 2336112.271.01 cu suprafața totală de 129,1 m<sup>2</sup>, proprietate publică a raionului Căușeni, gestiunea IMSP Centrul de Sănătate Taraclia amplasate în sat.Taraclia raionul Căușeni pe str.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.20.
2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei.
3. Se împuternicește Președintele raionului Căușeni, cu dreptul de a semna contractul de comodat, să instituie comisia de transmitere în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

5. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcină Secției agricultură, relații funciare și cadastru din cadrul Aparatului președintelui raionului Căușeni.
6. Controlul executării prezentei Decizii va fi asigurat de către Vicepreședintele raionului Căușeni, responsabil de domeniu.
7. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Căușeni sediul Central, or. Căușeni str. Ștefan cel Mare, 86 în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova;
8. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:
  - Președintelui raionului Căușeni;
  - Vicepreședintelui raionului Căușeni, responsabil de domeniu;
  - IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească;
  - IMSP Centrul de Sănătate Taraclia;
  - Aparatului Președintelui raionului Căușeni;
  - Populației raionului prin intermediul plasării pe pagina web a Consiliului raional Căușeni.

Președintele ședinței:

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul Consiliului raional  
Căușeni



Tatiana DRAGULEA

Feodor PARA





Anexă  
la Decizia Consiliului raional Căușeni  
nr. 3/5 din 30 iunie 2026

## CONTRACT DE COMODAT nr. \_\_\_\_\_

orașul Căușeni \_\_\_\_\_ 2026

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Consiliul raional Căușeni**, reprezentat de către domnul **Alexandru CATAN**, Președinte a raionului Căușeni, numit în continuare **Comodant**, care activează în baza Deciziei Consiliului raional nr. 2/1 din 04 decembrie 2023 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Căușeni”, Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească (CNAMUP)**, cu sediul în mun. Chișinău, str. C. Vîrnav 16, în continuare **Comodatar**, în persoana vicedirectorului domnul Serghei SUMAN, care activează în baza Regulamentului instituției pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de Comodat (în continuare - Contract), cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Comodantul transmite Comodatarului în folosință cu titlu gratuit, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, din data semnării contractului, încăperi din bunul imobil cu numărul cadastral 2336112.271.01 și anume încăperea **nr.5** (cu 21,8 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.6** (cu 22,0 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.7** (cu 18,7 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.19** (cu 24,6 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.27** (cu 7,9 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.28** (cu 8,3 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.29** (cu 5,5 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.37** (cu 1,5 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.38** (cu 15,2 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.39** (cu 2,5 m<sup>2</sup>), încăperea **nr.40** (cu 1,1 m<sup>2</sup>), cu suprafața totală de 129,1 m<sup>2</sup>, proprietate publică a raionului Căușeni, gestiunea IMSP Centrul de Sănătate Taraclia, amplasate în sat.Taraclia raionul Căușeni str.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.20, în baza Deciziei Consiliului raional Căușeni nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2026 ”Cu privire la transmiterea în folosință prin contract de comodat a bunurilor imobile”.

**2.2.** Procedura de transmitere urmează să fie efectuată printr-un Act de predare-primire.

**2.3.** Bunurile prevăzute la pct. 2.1. se acordă de către Comodant Comodatarului pe un termen de \_\_\_\_\_ ani.

**2.4.** Bunurile imobile sunt destinate pentru amplasarea **Punctului de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească Taraclia**, fără drept de privatizare.

### III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**3.1. Drepturile și obligațiunile Comodantului sânt următoarele:**

a) este obligat să transmită în baza actului de predare-primire bunurile imobile specificate în pct.2.1 a prezentului Contract, în stare satisfăcătoare.

b) are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării încăperilor transmise în comodat, iar în cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, Comodantul poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

c) este obligat să nu-1 împiedice pe Comodatar să folosească bunurile imobile până la termenul stabilit în Contract.

d) alte drepturi prevăzute de lege.

**3.2. Drepturile și obligațiile Comodatarului sânt următoarele:**

a) să efectueze reconstrucții, reparație curentă/capitală din cont propriu, doar cu acordul Comodantului.

b) să folosească bunurile numai în scopul stabilit în Contract.

- c) să suporte cheltuielile de întreținere a încăperilor pe perioada Contractului.
- d) să restituie Comodantului bunurile la termenul stabilit în prezentul Contract.
- e) să nu de-a bunul în folosință unor terți, decât cu acordul Comodantului.

#### IV. CLAUZE SUPLIMENTARE

4.1. Comodatarul nu poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării bunului, dacă acestea au survenit în urma folosirii lor în conformitate cu destinația determinată prin natura bunului imobil dat.

4.2. În cazul de înstrăinare de către Comodant a bunului imobil transmis în comodă, sau altor motive, conform prezentului Contract, apar următoarele condiții:

a) Comodantul înștiințează Comodatarul de cauza înstrăinării nu mai târziu de 30 zile de înfăptuirea afacerii propriu zise.

b) Comodantul propune Comodatarului variante de sedii pentru strămutarea Punctului AMU Taraclia.

c) Comodatarul va alege din variante propuse un loc nou de amplasare a sediului Punctului AMU, care corespunde cerințelor principale: suprafață, starea medico-sanitară și tehnică a încăperilor și locul geografic a sediului viitor în raza localității Taraclia.

d) În cazul variantelor neacceptabile IMSP CNAMUP î-și rezervă dreptul de a strămuta Punctul de Asistență Medicală Urgentă în altă localitate a sectorului de deservire.

4.3. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

4.4. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prin acordul părților, prezentul Contract poate să înceteze și înainte de termen.

5.2. Modificarea sau rezilierea prezentului Contract se face numai cu acordul adițional al ambelor părți.

5.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.4. Transmiterea încăperilor se efectuează în conformitate cu Actul de predare-primire a bunului imobil, semnat de către părți.

#### VI. CLAUZE FINALE

6.1. Prezentul Contract este încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare dintre Părți și unul pentru Serviciul cadastral teritorial, având aceeași putere juridică.

#### VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

„Comodant”  
Consiliul raional Căușeni

\_\_\_\_\_ Alexandru CATAN

„Comodatar”  
IMSP CNAMUP

\_\_\_\_\_ Serghei SUMAN

L.Ș.

L.Ș.